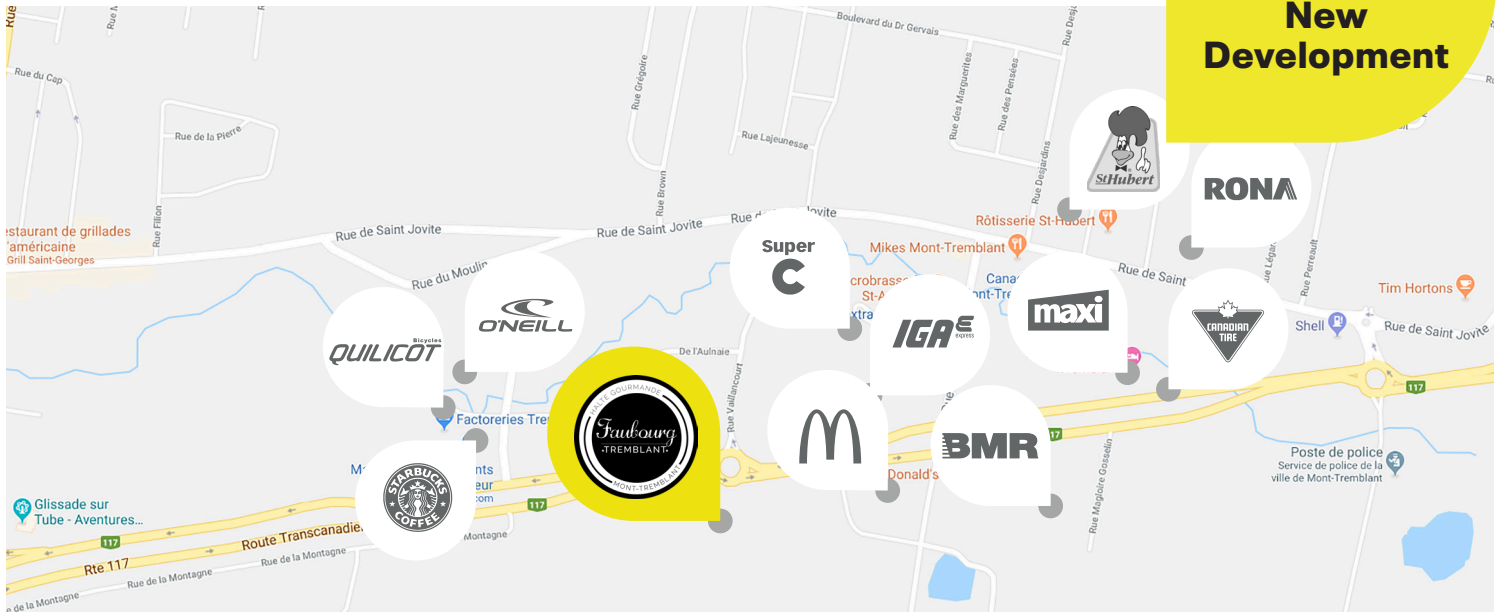


Faubourg Tremblant

437-445 Route 117, intersection Rue Vaillancourt
Mont-Tremblant (St-Jovite), Quebec

**Nouveau Développement
New Development**



Le Faubourg Tremblant est une des destinations les plus importantes en matière de restauration, de services et de commodité desservant la région. Stratégiquement situé sur la route 117 dans un tout nouveau rond-point, le Faubourg Tremblant est une formidable opportunité pour les principales destinations touristiques avoisinantes telles que Mont-Tremblant (la station de ski n°1 dans l'est de l'Amérique du Nord), la station de ski du Mont-Blanc et d'autres sites de ski, la seule école de course Ferrari en Amérique du Nord, le casino, les terrains de camping, terrains de golf, stations d'hiver et d'été, et plus de 80 000 pieds carrés d'installations de conférence. Plus de cinq épicereries et plus de quatre quincailleries prospèrent dans les environs immédiats, y compris certains des magasins meilleurs vendeurs de la province. Un mélange passionnant de locataires est prévu pour le développement.

Faubourg Tremblant is one of the most important restaurant, service and convenience destinations servicing the region. Strategically located on Route 117 at a brand-new roundabout, Faubourg Tremblant is a tremendous opportunity because of the neighbouring, prominent tourist destinations such as Mont-Tremblant (the #1 ski resort in eastern North America), the Mont-Blanc ski resort and other ski sites, North America's only Ferrari racing school, the casino, camping sites, the Provincial Park, golf courses, winter and summer resorts, and more than 80,000 square feet of conference facilities. The five-plus grocery stores and four-plus hardware stores are thriving in the immediate vicinity, including some of the top-selling stores in the province. An exciting tenant mix is planned for the development.

**Circulation
routière
Traffic
Count**

27K

**Visiteurs
annuels
Annual
Visitors**

3M

**Résidents
Residents**

108K

Faubourg Tremblant

437-445 Route 117, intersection Rue Vaillancourt
 Mont-Tremblant (St-Jovite), Quebec

Locaux à louer
Space for Lease



Plan de site - Site Plan



Faubourg Tremblant



Benny & Co, La Belle Province



Amir



Shell